

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2022.g. DO 23.03.2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica podnosi izvješće za razdoblje od 28.12.2022.g. do 27.03.2023.g.

Ia) U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br: St-386/2021 nad stečajnim dužnikom Cedar d.o.o. u stečaju, na prvoj elektronskoj javnoj dražbi provedenoj putem Financijske agencije, temeljem rješenja o dosudi nekretnine od dana 03.03.2023.g. kupcu ALTAC d.o.o. Kastav, Žegoti 6 /1, unovčena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.broj: 4775 K.o. Kastav na k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2 i stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi, u ukupnom iznosu od 1.707.490,65 eura / 12.865.088,30 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

Iz postignute kupovnine u iznosu od 1.707.490,65 eur, sukladno razmjeru u početnoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni, razlučni vjerovnik sudjeluje sa ostvarenim iznosom unovčenja za nekretninu upisanu u ZK ulošku broj: 4775 K.o. Kastav na k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2 sa iznosom u visini od 1.640.437,49 eura, a dio kupovnine koji se odnosi na neopterećene pokretnine - stvari nalazeće u nekretnini iznosi 67.053,16 eura.

| Imovina – unovčena stečajna masa | Početna prodajna cijena / kn | Učešće % | Iznos unovčenja / kn | Iznos unovčenja / eur |
|--|------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| Upravna zgrada Kastav nekretnina upisana u ZK ulošku broj: 4775 K.o. Kastav na k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2 | 12.560.000,00 kn | 96,07 % | 12.359.876,30 | 1.640.437,49 |
| Uredski namještaj i oprema Kastav (osnovica 53.642,53 eur PDV:25% 13.410,63 eur) | 513.445,22 kn | 3,93 % | 505.212,00 | 67.053,16 |
| Ukupno: | 13.073.445,22 | 100 % | 12.865.088,30 | 1.707.490,65 |

Stečajna upraviteljica, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavila je sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona, te predložila određivanje ročišta na kojem će se raspravljati o namirenju razlučnog vjerovnika.

Ib) U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br: St-386/2021 nad Cedar d.o.o. u stečaju unovčena su teretna i priključna vozila za iznos od 113.219,70 eura, uvećano za PDV u iznosu od 28.304.92 eur, sveukupno za iznos od 141.524,62 eur.

Izvršen je upis podataka o pokretninama koje se prodaju u stečajnom postupku u Očevidnik Fine, te su iste unovčene javnim prikupljanjem ponuda od 13.02.2022.g. do 06.03.2023.g. Otvaranje ponuda održano je dana 09.03.2023.g. kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka. Kupoprodajne cijene uplaćene su u cijelosti, te je stečajna upraviteljica dostavila obračun troškova unovčenja razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. radi davanja suglasnosti.

Obzirom da nije izvjesno za koji iznos i kada će se unovčiti ostala imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica predložila je obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. St. 3. Stečajnog zakona odnosno usteg od 5% od iznosa unovčenja na ime razmjernog sudjelovanja u troškovima stečajnog postupka.

Ic) U predmetnom izvještajnom razdoblju prihvaćena je ponuda za kupnju robe sa skladišta – ostatak zaliha raznovrsne drvene građe za iznos od 68.352,50 eur (osnovica 54.682,00 eur / PDV 13.670,50 eur) društvu AD gaj d.o.o., Bošnjaci, Savska 131, OIB: 53865380985.

Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti stečajna upraviteljica podnijeti će obračun troškova unovčenja na suglasnost razlučnim vjerovnicima Erste & Steiermarkische banka d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Id) Društvo Estere WD GmbH u stečajni postupak prijavilo je tražbinu (red.br.: 53) u iznosu od 241,469,35 EUR sa osnove računa od 28. travnja 2017. godine, koju tražbinu je stečajna upraviteljica osporila zbog proteka zastarnog roka. Uz navedenu prijavu tražbine Estere WD GmbH je dostavio obavijest o izlučnom pravu za isporučenu opremu Pila za orezivanje VARION-LINE tip VL 170 prema narudžbi Nr. 13-026-D u ukupnoj vrijednosti 2.148.000,00 eur.

Dana 05. siječnja 2023.g. stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak kojim izlučni vjerovnik Estere WD GmbH Austrija, povlači prijavu izlučnog prava te izjavljuje da ne zadržava pravo retencije na opremi isporučenoj stečajnom dužniku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Ila) Na skupštini vjerovnika od 14. srpnja 2022.g. odgođeno je donošenje odluke o izradi stečajnog plana na neodređeno vrijeme po prijedlogu razlučnih vjerovnika Erste & Steiermarkische banka d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak obzirom da su povodom objavljenog tendera od 19.04.2022.g. radi prikupljanja iskaza interesa u tijeku pregovori sa potencijalnim investitorima za sudjelovanje u stečajnom planu društava Cedar d.o.o. u stečaju i Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju bilo kroz revitalizaciju postojećih društava, prodaju gospodarskih cjelina ili druge mogućnosti predviđene Stečajnim zakonom.

Povodom objavljenog tendera prema saznanju stečajne upraviteljice nije odlučeno o ponudama zainteresiranih investitora niti su se vjerovnici koji su objavili tender odlučili za prihvrat bilo koje od tih ponuda. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 10.12.2021.g., a obzirom na predvidivo daljnje trajanje i predvidive troškove stečajnog postupka, daljnje odgađanje odluke o izradi stečajnog plana ili obustavi poslovanja stečajnog dužnika predstavlja teret stečajnog postupka koji je po Stečajnom zakonu hitan i koji se provodi u interesu svih vjerovnika.

Slijedom navedenog, u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka i što skorijeg namirenja vjerovnika stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici donesu odluku o prestanku poslovanja stečajnog dužnika, za što su ispunjeni svi zakonski uvjeti, a u odnosu na imovinu opterećenu razlučnim pravima stečajna upraviteljica dostaviti će prijedlog prodaje stečajnom sudu sukladno odredbama stečajnog zakona.

Nastavno na navedeno stečajna upraviteljica predlaže da se donese odluka o uvjetima i načinu prodaje pokretnina bez tereta - strojeva, uređaja, opreme i linije za obradu drva procijenjenih elaboratom Mobile-expert d.o.o. ME-162/22 od 19.05.2022.g. za ukupan iznos od 205.702,00 eur. Prijedlog stečajne upraviteljice je da se neopterećene pokretnine prodaju uz početnu cijenu sukladno procijeni vještaka.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenja odluke vjerovnika o iznesenim prijedlozima.

IIb) Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021, stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 30.04.2023.g.

IIc) Obzirom da se arhiva stečajnog dužnika nalazi u upravnoj zgradi Kastav koja je unovčena na javnoj dražbi, te je dana 03.03.2023.g. rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dosuđena kupcu, bivšu upravnu zgradu stečajnog dužnika potrebno je isprazniti i predati u posjed kupcu, a arhivu stečajnog dužnika zbrinuti. Arhiva sadrži knjigovodstvene isprave, poslovne knjige, radnu i drugu dokumentaciju za razdoblje od 2012.g. do 2021.g. Izmještanje na drugu lokaciju uključuje troškove prijevoza, najma i ostalih troškova koji se ukažu potrebnim

Trošak pohrane i čuvanja poslovne dokumentacije je opći trošak stečajnog postupka koji se namiruje na teret stečajne mase, a vezan je uz provedbu stečajnog postupka. Obračun sudjelovanja u općim troškovima stečajnog postupka proizlazi iz vrijednosti unovčene imovine, a zbog činjenice da u stečajnoj masi postoji još neunovčene imovine potrebno je troškove raspodijeliti alikvotno prema učešću u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi. Kako se radi o općem trošku stečajnog postupka koji se namiruje i na još neunovčenoj imovini, to eventualno odstupanje pri utvrđivanju razmjera učešća u ukupnoj stečajnoj masi u slučaju promjene stvarne tržišne vrijednosti nakon unovčenja

ostale imovine, neće utjecati na visinu namirenja vjerovnika već na raspored općih troškova postupka.

Za istaći je da se manji dio arhivske građe odnosi na Vrbovsko EKO energiju d.o.o. u stečaju, te da će se ponuda korigirati po izvršenom izdvajanju građe shodno čemu će se umanjiti iznos zaduženja za Cedar d.o.o. u stečaju.

Radi smanjenja troškova prijedlog je stečajne upraviteljice da se odmah pristupi pohrani arhive na način da se kao najpovoljnija ponuda prihvati ponuda Monument d.o.o. Rijeka, Vodovodna 26, u iznosu od 49.915,00 eur, uz korekciju cijene po izdvajanju dokumentacije.

IId) Obzirom na protek razdoblja od otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-386/2021 dana 10. prosinca 2021.g. za koje je skupština vjerovnika dana 14.07.2022.g. donijela odluku o suglasnosti na predračun predvidivih troškova za razdoblje od godinu dana od otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.195.000,00 kn, stečajna upraviteljica predložila je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o suglasnosti na obračun predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka na daljnje razdoblje od godinu dana.

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za daljnji period od godinu dana za razdoblje od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. vodeći računa o namirenim, nenamirenim i predvidivim troškovima stečajnog dužnika u odnosu na prethodno razdoblje.

Obračun predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka
za razdoblje od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g.

| | | |
|----|---|-----------------------|
| 1 | Materijalni troškovi (poštanske usluge, pristojbe i sl) | 1.300,00 eur |
| 2 | Bankovne naknade | 500,00 eur |
| 3 | Trošak knjigovodstva | 3.500,00 eur |
| 4 | Troškovi stečajnog upravitelja - Putni troškovi / troškovi ureda stečajnog upravitelja | 3.000,00 eur |
| 5. | Plaće zaposlenika bruto trošak 12 mjeseci x 38.000,00 kn | 61.100,00 eur |
| 6. | Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika za nekretninu u Vrbovskom / rješenje o komunalnoj naknadi /Vode Vrbovsko, HEP, Vode Vrbovsko, Komunalno – 12 mjeseci | 37.200,00 eur |
| 7. | Trošak električne energije Kogeneracija | |
| 8. | Režijski troškovi nekretnine u Kastvu mjesečno do primopredaje 04/2023 | 2.300,00 eur |
| 9. | Odvjetnički troškovi | 5.000,00 eur |
| | UKUPNO: | 113.900,00 eur |
| | Troškovi stečajnog postupka obuhvaćeni predračunom za prethodno razdoblje (10.12.2021.-31.12.2022.) | |
| 1. | Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama | 265,00 eur |
| 2. | Trošak arhiviranja dokumentacije (radi se o procjeni vodeći o tome da arhiviranje stoji prosječno 2.000,00 kn/m3 spisa, a da se u sjedištu društva nalazi i arhiva dokumenata još iz 1992.g. godina pa nadalje, koju je potrebno prethodno razvrstati i utvrditi točnu količinu dokumentacije za arhiviranje) | 49.915,00 eur |
| 3. | Nagrada stečajnog upravitelja sukladno odluci stečajnog suca i čl. 7 Uredbe - (predviđen trošak od 630.000,00 kn s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase) Ukupan trošak bruto 2 | 92.206,00 eur |
| | UKUPNO | 142.386,00 eur |
| | SVEUKUPNO: | 256.286,00 |

Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica predlaže donošenje odluke o davanju suglasnosti na predračun troškova vođenja stečajnog postupka, za naredno razdoblje od jedne godine odnosno za razdoblje od 01.01.2023 do 31.12.2023.g. u iznosu od 256.286,00 eur.

Ile) Sudski postupci u tijeku:

1.) Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem: Ovr1447/2021, od 15. prosinca 2021. ukinuto je pravo zalogu u iznosu od 3.620.976,38 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, pod posl.br. Z-36640/21, za korist Republike Hrvatske na nekretninama stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik podnio je prijedlog za ukidanje provedenih radnji, obustavu predmetnog postupka i brisanje založnog prava sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

2.) U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. broj: P-416/2022 tužitelja Ravnogorska pilana d.o.o. Ravna Gora protiv tuženika Cedar d.o.o. u stečaju Kastav radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 225.000,00 kn. Na pripremnom ročištu dana 08.02.2023.g. tužitelj je povukao tužbu.

3.) U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj Povrv-82/2020-16 tužitelja mStart plus d.o.o. protiv tuženika CEDAR d. o. o. u stečaju, dana 16. studenog 2022.g. Visoki trgovački sud rješenjem je ukinuo presudu Trgovačkog suda Rijeci poslovni broj Povrv-82/2020-16 od 27. srpnja 2022. i predmet je vraćen sudu na ponovan postupak. Pobijanom presudom održan na snazi platni nalog kojim je naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 349.039,45 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata i naknadi troškove parničnog postupka. U ovom pravnom predmetu održano je ročište 24.03.2023.g. a presuda će biti objavljena 02.05.2023.g.

4.) U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. broj: P-23/2022 tužitelja Cedar d.o.o. u stečaju, Kastav protiv tuženika Elind d.o.o. Lovran radi predaje u posjed određeno je pripremno ročište za dan 16. svibnja 2023.g.

Nastavno na prethodna izvješća u ostalim postupcima nije bilo novih radnji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka važnih za daljnji tijek stečajnog postupka.

Ročište vjerovnika određeno je za dan 27.04.2023.g.

U Rijeci, 28.03.2023.g.

Stečajna upraviteljica